

CỤC THADS TỈNH HẬU GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ LONG MỸ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 423/TB-THADS

Long Mỹ, ngày 09 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 38/2022/QĐST-ST ngày 29 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định số 04/2023/QĐST-ST ngày 30 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang

Căn cứ Bản án số 17/2023/DS-ST ngày 29 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Bản án số 34/2023/DS-ST ngày 27 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Bản án số 36/2023/DS-ST ngày 26 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Bản án số 26/2024/DS-ST ngày 17 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Bản án số 81/2024/DS-ST ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Bản án số 31/2024/DS-ST ngày 04 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 31/2024/QĐ-SCBSBA ngày 16 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 309/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 229/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;



Căn cứ Quyết định thi hành án số 764/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 147-148/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 501-502/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 610/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 171-172/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 274-275/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 13/QĐ-CCTHADS ngày 22/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Do các đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, địa chỉ: Số 28 đường Nguyễn Huệ, khu vực Bình Thạnh B, phường Bình Thạnh, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên của ông **Cao Hùng Thảo**, sinh năm: 1970 và bà Nguyễn Thị Lệ, sinh năm: 1973. Địa chỉ: Khu vực Bình Thạnh B, phường Bình Thạnh, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Thừa đất số 2479, tờ bản đồ số 01, diện tích 199,6m², loại đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng đất lâu dài. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS01646 cấp ngày 29/5/2019 cho ông Cao Hùng Thảo đứng tên sử dụng.

- Thừa đất số 2480, tờ bản đồ số 01, diện tích 198,5m², loại đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng đất lâu dài. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS01644 cấp ngày 29/5/2019 cho ông Cao Hùng Thảo đứng tên sử dụng.

- Thừa đất số 2465, tờ bản đồ số 01, diện tích 214,5m², loại đất chuyên trồng lúa nước, thời hạn sử dụng đất đến ngày 29/5/2071. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS01643 cấp ngày 29/5/2019 cho ông Cao Hùng Thảo đứng tên sử dụng.

- Thừa đất số 2466, tờ bản đồ số 01, diện tích 209,5m², loại đất chuyên trồng lúa nước, thời hạn sử dụng đất đến ngày 29/5/2071. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS01645 cấp ngày 29/5/2019 cho ông Cao Hùng Thảo đứng tên sử dụng.

Tài sản trên đất gồm: Nhà ở, công trình xây dựng, vật kiến trúc và cây trồng đất.

Phần đất tọa lạc tại khu vực Bình Thạnh B, phường Bình Thạnh, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

Hồ sơ đăng ký gồm:

- Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Bảng chấm điểm, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá: Dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu, và các tài liệu khác có liên quan).

- Các tài liệu do công ty thẩm định giá cung cấp phải được sao y hoặc chứng thực theo quy định.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 09/6/2025 đến 17h00 ngày 11/6/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 28 đường Nguyễn Huệ, khu vực Bình Thạnh B, phường Bình Thạnh, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

Vậy, Chấp hành viên thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá theo quy định.

(Lưu ý: Các hồ sơ không được lựa chọn sẽ không được trả lại)

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Hậu Giang (để đăng);
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Long Mỹ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Hoàng Hưng